



ČERVENOVODSKÁ

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

mrkni 
NA REALITY



aktuální stav

mrkni
NA REALITY

aktuální stav



aktuální stav



vizualizace objektu



vizualizace podkroví

mrkni
NA REALITY



vizualizace

mrkni
NA REALITY



vizualizace

mrkni 
NA REALITY

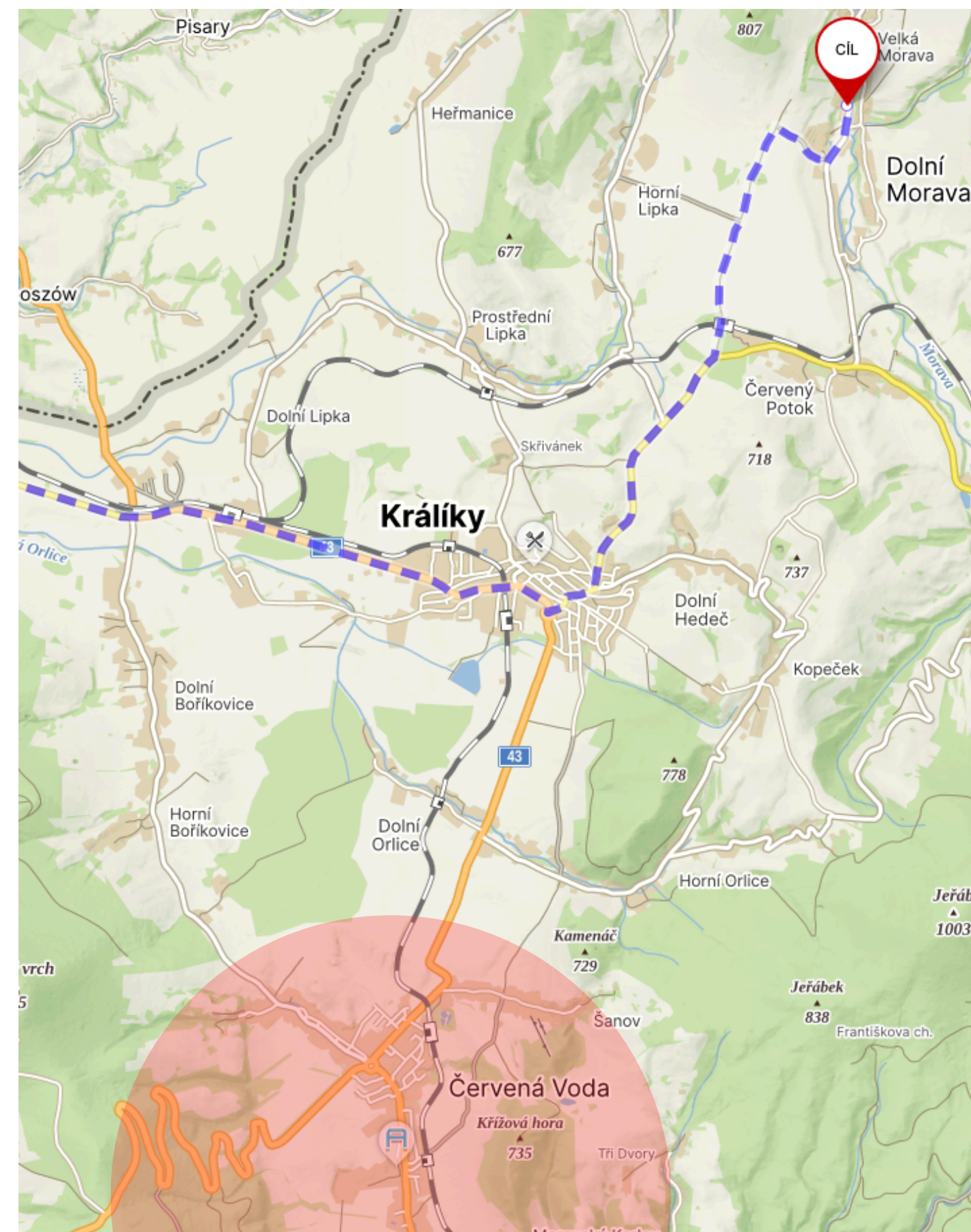
ČERVENÁ VODA

Obec Červená voda se nachází na hlavní trase z Hradce Králové na Dolní Moravu.

Šumperk je vzdálen 25 min a na Dolní Moravu to máte skvělých 13 min.

V ČV. naleznete CBA obchod a benzínku
Ve vedlejší obci Králíky je Penny market a také benzínka Orlen.

DO ČV. jezdí i Rohlík.cz



ČERVENOVODSKÁ CHATA

Rodinný dům je počátečné rekonstrukci, kde jsou udělané nové rozvody:

- > elektřiny
- > topení
- > vody
- > kanalizace

Celý objekt nabízí přes 280 m² užitné plochy a zahradu o ploše přes 700 m².

Hlavní výhodou domu je i suchá garáž pro dvě SUV.



ČERVENOVODSKÁ CHATA

Dle rešerše z echalupy.cz se podobný objekt může pronajímat:

- kapacita okolo 12 osob
- za 25 tis. Kč/týden
- při obsazenosti 60% za rok
- obrat přes 700 tis. Kč/rok



ČERVENOVODSKÁ CHATA

Areál Bukovka v obci

- > zimní sjezdovky
- > letní traily

Dolní Morava 13 min. autem

- > návštěvnost okolo 1 mil. lidí ročně
- > zimní vyžití
- > letní traily

Letní i zimní turistka

Lokalita, která čeká na své objevení



ČERVENOVODSKÁ - závěr

- > 13 min na Dolní Moravu
- > obsazenost **60% v roce**
- > cena pronájmu **25 tis.** na týden
- > plánovaný obrát **775 tis. za rok**
- > návratnost do 10 let
- > **cena nemovitosti 5 mil.**





Ing. Miroslav Kubíček
777 789 448
www.mrkniinreality.cz